



energy to inspire the world

San Donato Milanese, 27.02.2023

Ns. Riferimento ORIMER/CONALL/280

Spettabile

LATINA BIOMETANO SRL

Via Padre G. A. Filippini, 23

00144 Roma RM

Inviata per mail: LABRADOR.SERVIZI@YAHOO.IT

Inviata per pec: L.biometano@legalmail.it

Oggetto: Realizzazione punto di consegna di VELLETRI

Con riferimento alla Vostra richiesta del 07.09.2022, in seguito la "Richiesta" da noi ricevuta il 07.09.2022, ed al versamento da Voi effettuato con valuta il 08.09.2022 a titolo di deposito cauzionale non fruttifero (in seguito "Cauzione") a fronte della vostra richiesta di modulazione della garanzia del 22.02.2023, con la presente Vi trasmettiamo l'aggiornamento della nostra offerta che sostituisce integralmente la precedente prot. ORIMER/CONALL/1223 del 09.11.2022, conformemente a quanto previsto dal Capitolo 6 "Realizzazione e gestione dei punti di consegna e riconsegna" del Codice di Rete di Snam Rete Gas, approvato dalla Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito "ARERA") con delibera 75/03 e s.m.i., Vi confermiamo la nostra disponibilità alla realizzazione dell'allacciamento al punto di consegna in oggetto alle condizioni di seguito specificate.

A) La presente offerta è formulata ai sensi del vigente quadro regolatorio e, in particolare, delle disposizioni del sopramenzionato Capitolo 6 del Codice di Rete, tenuto conto dei contenuti della Vostra Richiesta di allacciamento.

B) Fatto salvo quanto di seguito specificato ai punti C e D, tenuto conto di un costo stimato per la realizzazione del punto di consegna in oggetto pari a euro 306.400,00 (Trecentoseimilaquattrocento/00) della metodologia per il calcolo del relativo contributo (Allegato 6/A del Codice di Rete) e delle indicazioni di cui alla Richiesta, non è previsto a Vostro carico il versamento di alcun contributo.

C) A seguito della realizzazione del punto di consegna in oggetto, Snam Rete Gas provvederà a comunicare la data di disponibilità del medesimo punto, unitamente al relativo codice identificativo. Qualora, entro un anno dalla data di disponibilità del punto di consegna comunicata da Snam Rete Gas, non risultasse sottoscritto un contratto per la messa a disposizione di capacità di trasporto presso tale punto in linea con le indicazioni di cui alla Vostra Richiesta, sarà posto a Vs. carico, a titolo di penale, un importo corrispondente al costo stimato di cui al punto B) pari a euro 306.400,00 (Trecentoseimilaquattrocento/00), restando pertanto incondizionatamente a Vostro carico ogni e qualsiasi rischio concernente la mancata sottoscrizione del contratto di trasporto sopraindicato, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1469 cod.civ.



Più precisamente sarà quindi necessario, nel rispetto delle modalità e tempistiche di cui al Capitolo 5 del Codice di Rete di Snam Rete Gas, che entro un anno dalla suddetta data di disponibilità un Utente del Servizio di Trasporto abbia concluso positivamente l'iter di contrattualizzazione di capacità di trasporto presso il punto di riconsegna in questione.

Si precisa che per data disponibilità si intende la data che, a norma del Capitolo 6 del Codice di Rete, viene comunicata al Richiedente e pubblicata sul sito internet di Snam Rete Gas, e a decorrere dalla quale il punto di consegna è disponibile per il conferimento di capacità.

Il medesimo pagamento è dovuto altresì qualora successivamente alla messa a disposizione della capacità e sino al relativo conferimento di capacità sul Punto, anche a seguito di verifiche da parte delle autorità competenti risultasse il mancato possesso di requisiti in merito all'impianto da allacciare, fatta salva ogni disposizione da parte delle medesime autorità.

D) Qualora, prima della data di messa a disposizione del punto di consegna, doveste rinunciare, con comunicazione scritta a Snam Rete Gas, alla richiesta di realizzazione del punto di consegna di cui all'oggetto, saranno posti a Vostro carico tutti i costi già sostenuti da Snam Rete Gas, nonché gli oneri relativi agli impegni di spesa già assunti dalla stessa.

Parimenti, sarà posto a Vs. carico ogni costo ed onere sostenuto da Snam Rete Gas, laddove la realizzazione dell'opera in oggetto non possa essere comunque avviata o completata a causa della risoluzione del contratto intervenuta ai sensi dei successivi punti N) e Q), nonché in ogni altro caso di risoluzione contrattuale non imputabile a dolo o colpa grave di Snam Rete Gas.

In entrambi i casi, saranno posti a Vostro carico tutti i costi sostenuti da Snam Rete Gas fino alla data della rinuncia o della risoluzione del contratto, nonché gli oneri relativi agli impegni di spesa già assunti dalla medesima Snam Rete Gas a tale data.

Previa specifica Vostra richiesta, i costi sostenuti e gli impegni di spesa assunti saranno opportunamente documentati da Snam Rete Gas che provvederà a rappresentare la ripartizione degli oneri sostenuti come da sistema certificato di contabilità aziendale, rendendosi sin d'ora disponibile a rendere accessibile la documentazione a supporto dei costi esterni che si riferiscono espressamente al singolo progetto. Gli altri costi saranno invece supportati mediante estrazione da sistema certificato di contabilità aziendale.

E) A garanzia del pagamento della penale di cui al punto C) ovvero degli oneri di cui al punto D), Vi impegnate a rilasciare, contestualmente all'accettazione della presente, una garanzia ("Garanzia") in una delle seguenti forme alternative:

1. una garanzia finanziaria a prima richiesta a favore di Snam Rete Gas, emessa da istituto di credito italiano o da società assicurativa italiana o da succursale/filiale italiana di banca estera o di società assicurativa estera, per un importo di euro 110.000,00 (Centodiecimila/00), secondo il testo



allegato alla presente. A decorrere dalla data in cui Vi comunicheremo l'ottenimento dei permessi, la Vs. Società avrà un periodo di 30 giorni di calendario entro cui integrare l'importo della fidejussione fino all'importo di euro 306.400,00 (Trecentoseimilaquattrocento/00). Decorso detto termine senza che abbiate provveduto alla integrazione richiesta, la scrivente avrà la facoltà di risolvere il contratto. In tal caso sarà posto a Vs. carico ogni costo e onere sostenuto da Snam Rete Gas fino alla data della risoluzione contrattuale, inclusi gli oneri relativi agli impegni di spesa già sostenuti dalla stessa. Nel rilasciare detta garanzia, l'istituto concedente si impegnerà a rimborsare a prima richiesta a Snam Rete Gas le seguenti somme:

- i) un importo pari al costo stimato per la realizzazione dell'opera in oggetto pari a euro 306.400,00 (Trecentoseimilaquattrocento/00), nell'ipotesi di cui alla sopracitata lettera C);
- ii) un importo corrispondente all'ammontare dei costi sostenuti e degli oneri relativi agli impegni di spesa già assunti da Snam Rete Gas alla data della rinuncia o della risoluzione del contratto nelle ipotesi di cui alla lettera D).

In caso di presentazione della predetta garanzia, laddove in vigenza del presente contratto di allacciamento, dovete modificare la denominazione sociale e/o la partita I.V.A., Vi impegnate a presentare – entro un termine di 30 giorni dalla registrazione / iscrizione nel registro delle imprese di tale modifica – una nuova garanzia/opportuna appendice di pari importo con i predetti dati aggiornati. A seguito della ricezione della nuova garanzia, Snam Rete Gas provvederà a restituire la garanzia precedentemente consegnata.

Oppure:

2. un deposito cauzionale non fruttifero ("Deposito Cauzionale"), per un importo di euro 110.000,00 (Centodiecimila/00), con causale: "deposito cauzionale non fruttifero per la realizzazione del punto di consegna di VELLETRI – Codice Progetto NQ/R22299" da integrare fino all'importo di euro 306.400,00 (Trecentoseimilaquattrocento/00), entro 30 giorni di calendario dalla data di comunicazione di ottenimento dei permessi da parte di Snam Rete Gas. Decorso detto termine senza che abbiate provveduto alla integrazione richiesta, la scrivente avrà la facoltà di risolvere il contratto. In tal caso sarà posto a Vs. carico ogni costo e onere sostenuto da Snam Rete Gas fino alla data della risoluzione contrattuale, inclusi gli oneri relativi agli impegni di spesa già sostenuti dalla stessa. La costituzione del Deposito Cauzionale dovrà avvenire mediante bonifico sul seguente Conto Corrente Bancario IBAN: IT10C0306984561100000001993 intestato a Snam Rete Gas S.p.A. e aperto presso Banca Intesa Sanpaolo, in tempo utile affinché il Trasportatore possa verificare l'avvenuto accredito contestualmente all'accettazione della presente Offerta.

L'accettazione da parte Vostra dell'offerta predisposta da Snam Rete Gas non sarà considerata valida ed efficace fino al riscontro positivo da parte della medesima Snam Rete Gas dell'avvenuto esatto versamento degli importi su indicati.



In caso di versamento del predetto Deposito Cauzionale, Snam Rete Gas avrà titolo ad incamerare ed utilizzare, in tutto o in parte, il medesimo Deposito a titolo di penale o rimborso per:

- i) un importo pari a euro 306.400,00 (Trecentoseimilaquattrocento/00), nell'ipotesi di cui alla sopracitata lettera C);
- ii) un importo corrispondente all'ammontare dei costi sostenuti e degli oneri relativi agli impegni di spesa già assunti da Snam Rete Gas alla data della rinuncia o della risoluzione del contratto nelle ipotesi di cui alla sopracitata lettera D).

F) Le caratteristiche tecniche del punto di consegna sono le seguenti:

Portata giornaliera:	12.240	Sm ³ /g
Portata oraria massima:	510	Sm ³ /h

Stante la necessità di garantire la gestione ottimale della propria rete, Snam Rete Gas ha la facoltà di rimodulare la capacità di trasporto resa disponibile al punto di consegna tenuto conto dell'effettivo utilizzo della capacità stessa e/o della capacità di ricezione della rete su cui il Punto di Consegna immette.

G) Con riferimento alle pressioni caratteristiche della rete di Snam Rete Gas si precisa quanto segue:

- i) Pressione Minima di consegna: 64 bar rel.
- ii) il punto di consegna è connesso ad un metanodotto esercito alla MOP di 64 bar rel;
- iii) lo stesso metanodotto è in grado di sopportare una pressione massima di 75 bar rel;

Una volta disponibile il punto di consegna, tali valori risultano pubblicati, con aggiornamento mensile, sul sito internet di Snam Rete Gas.

H) Relativamente alla realizzazione del Vs. impianto di regolazione e misura, sarete contattati dalla nostra unità Misura, dopo l'eventuale Vostra accettazione della presente offerta.

Il sistema di misura dovrà essere realizzato con le soluzioni idonee che consentano anche la telelettura delle immissioni. Con la sottoscrizione della presente offerta, Vi impegnate altresì a realizzare il Vs. impianto di regolazione e misura quanto più vicino possibile al punto di consegna (e comunque nel rispetto delle indicazioni di Snam Rete Gas) e a renderne possibile l'accesso a Snam Rete Gas in maniera indipendente, in modo da consentire all'utente l'adempimento degli obblighi assunti verso Snam Rete Gas ai sensi del par. 1.3 del Capitolo 19 "Responsabilità delle parti" del Codice di Rete.

Vi impegnate altresì a realizzare una presa nelle vicinanze del punto di consegna per procedere all'analisi qualitativa del gas da eseguirsi preliminarmente all'avviamento del punto; tale presa dovrà essere realizzata in modo tale da assicurare che il prelievo sia rappresentativo del gas contenuto nella condotta di adduzione al punto di consegna.



I) L'ubicazione del punto di consegna è quella da Voi concordata con il nostro Centro di Centro di TERRACINA in data 18.10.2022, come da verbale – da Voi sottoscritto – terreno sito nel Comune di VELLETRI (RM), Mappale n° 64 del Foglio n° 143).

L) I tempi previsti per la realizzazione dell'opera in oggetto risultano essere indicativamente di mesi 18 (Diciotto) dall'accettazione dell'offerta, al netto del tempo impiegato per l'integrazione della garanzia. Con la sottoscrizione del presente Contratto, viene espressamente accettato da parte Vostra che:

- ✓ qualora i permessi, le autorizzazioni e le servitù necessari per la realizzazione dell'opera non dovessero essere rilasciati entro mesi 14 (Quattordici) dalla medesima data di accettazione, e/o
- ✓ quand'anche ottenuti tutti i permessi e le autorizzazioni di cui sopra, nella fase di costruzione dell'allacciamento si dovessero verificare situazioni ascrivibili a cause di Forza Maggiore, così come esemplificate al paragrafo 4 "Forza Maggiore" del Capitolo 19 "Responsabilità delle parti" del Codice di Rete,

i tempi di realizzazione si intenderanno corrispondentemente protratti, senza alcuna responsabilità in capo a Snam Rete Gas.

A maggior precisazione si evidenzia che:

- a titolo esemplificativo e non esaustivo e pertanto non vincolante per la Scrivente, per permessi si intendono tutte le autorizzazioni, le servitù e gli adempimenti di legge necessari all'ottenimento della conformità urbanistica;
- nei tempi di realizzazione non sono inclusi i tempi necessari per eventuali ripristini laddove gli stessi non incidano sulla disponibilità all'esercizio dell'opera.

M) Nel caso di accettazione della presente offerta, la Cauzione pari a euro 2.000,00 (duemila/00) da Voi versata a ns. favore contestualmente alla formulazione della Vostra Richiesta, verrà restituita:

- in caso di accettazione della presente offerta;
- nel caso in cui decidiate di concordare con Snam Rete Gas un'ubicazione del punto di consegna differente da quello indicato nel verbale di cui al precedente punto I), laddove: (i) il punto di consegna venga ubicato nelle immediate vicinanze della nostra rete di metanodotti; (ii) Vi impegnerete a realizzare a Vostra cura e spese la connessione dal punto di consegna così individuato fino al Vostro impianto, secondo quanto previsto dal Codice di Rete.

In tutti gli altri casi tale cauzione verrà trattenuta da Snam Rete Gas e considerata ai fini della determinazione della tariffa di trasporto dell'anno successivo.



N) Oltre che per le cause previste dalla legge, Snam Rete Gas ha la facoltà di risolvere in via anticipata il presente contratto, mediante invio di comunicazione scritta a Voi indirizzata, ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ., nei seguenti casi:

- a. laddove si accerti la carenza o il venir meno di taluno dei presupposti del presente contratto, che ne avrebbero impedito l'efficacia e/o il perfezionamento;
- b. laddove il Richiedente risulti essere allacciato ad altra rete prima della messa in disponibilità del punto di consegna;
- c. laddove sopravvenga l'impossibilità di realizzare l'opera in caso di diniego di taluno dei permessi pubblici necessari per cause non imputabili a Snam Rete Gas;
- d. laddove, a seguito di sopravvenuta modifica della denominazione sociale e/o partita I.V.A., il Richiedente non provveda alla presentazione di una nuova garanzia/opportuna appendice entro 30 giorni dal verificarsi della modifica;
- e. laddove sopravvenga, nei confronti della Vostra società, una procedura di liquidazione o una procedura concorsuale che non preveda la continuità aziendale.

Snam Rete Gas ha, inoltre, facoltà di risolvere in via anticipata il presente contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'Art. 1454 del cod.civ. nei seguenti casi:

- i) laddove entro 1 (uno) mese dalla data di accettazione della presente offerta il Richiedente non abbia reso disponibile, a titolo di servitù ovvero mediante trasferimento di proprietà, il terreno su cui si è convenuto di ubicare il punto di consegna;
- ii) laddove il Richiedente non abbia dato seguito agli impegni assunti con il Verbale di Ubicazione sottoscritto dalle parti in data 18.10.2022;
- iii) laddove sopravvenga l'impossibilità di realizzare l'opera per cause non imputabili a Snam Rete Gas, nonché in caso di impossibilità temporanea quando, in relazione al titolo dell'obbligazione o alla natura dell'oggetto, Snam Rete Gas non può essere ritenuta obbligata a eseguire la prestazione, ovvero il Richiedente non ha più interesse a conseguirla.

O) Eventuali controversie inerenti la validità, interpretazione ed efficacia del presente contratto nonché quelle che dovessero derivare dall'inosservanza delle relative prescrizioni o dall'inesatta, parziale o mancata esecuzione delle obbligazioni reciprocamente assunte, saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Milano, con esclusione espressa di qualunque altro foro eventualmente concorrente.

P) Il Cliente dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione, il Codice Etico e il "Modello 231" di Snam Rete Gas S.p.a. (consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it) e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (consultabile e stampabile sul sito internet www.snam.it).



Con riferimento all'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto, il Cliente si impegna:

- a. ad astenersi dal dare o promettere denaro, provvigioni, emolumenti e altre utilità ad amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di Snam e/o Controllate, ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale, oltre i limiti di quanto ammesso dal Codice Etico di Snam Rete Gas S.p.A. e dalla "Procedura Anticorruzione" di SNAM;
- b. in ogni caso a comunicare senza indugio qualsiasi richiesta o tentata richiesta o dazione o promessa di quanto indicato sub (a), indipendentemente da ogni valutazione sulla conformità o meno al Codice Etico di Snam Rete Gas S.p.A. e alla "Procedura Anticorruzione" di SNAM;
- c. ad astenersi dal concludere accordi direttamente con Personale del Gruppo SNAM o suoi Familiari o società ad essi riconducibili.

Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it.

Q) Snam Rete Gas dichiara di osservare i principi di cui al Decreto Legislativo 21 novembre 2007, n. 231, condividendone il generale obbligo di "collaborazione attiva" (tramite segnalazione di operazioni sospette, conservazione dei documenti, controllo interno), finalizzata a prevenire e impedire la realizzazione di operazioni di riciclaggio e finanziamento del terrorismo. In accordo con quanto previsto all'art. 648 bis Codice Penale, nonché con il contenuto della disposizione di cui all'art. 2 del Decreto Legislativo n. 231 del 2007, si precisa che per riciclaggio è da intendersi: la conversione, il trasferimento, l'occultamento o la dissimulazione ovvero l'acquisto, la detenzione o l'utilizzazione di beni, effettuati essendo a conoscenza che essi provengono da un'attività criminosa o da una partecipazione ad essa. Per finanziamento del terrorismo vale la definizione di cui al Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109.

Con l'accettazione della presente dichiarate di essere a conoscenza della vigente normativa in materia di prevenzione del fenomeno di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo di cui al Decreto Legislativo 21 novembre 2007, n. 231. Con l'accettazione della presente dichiarate sotto la Vostra esclusiva responsabilità di non essere a conoscenza di alcuna provenienza delittuosa del denaro, dei beni o di altra utilità oggetto di trasferimento per le finalità di cui alla stipula del presente contratto. L'inosservanza di quanto disciplinato dalla presente clausola contrattuale ovvero la mancata comunicazione di eventuali circostanze di fatto che comportino il mutamento delle dichiarazioni da Voi rilasciate costituisce inadempimento al presente contratto. Conseguentemente a Snam Rete Gas è riservata la facoltà di risolvere anticipatamente il presente contratto di allacciamento in caso di:

- sentenza di condanna, anche di primo grado o emessa a seguito di applicazione della pena su richiesta di parte ex art. 444 c.p.p. a Vostro carico relativamente ad una delle ipotesi delittuose in materia di riciclaggio e finanziamento del terrorismo di cui al Decreto Legislativo n. 231 del 21 novembre 2007.



L'esercizio di dette facoltà comporterà a favore di Snam Rete Gas il diritto di addebitarvi tutte le maggiori spese e costi derivanti o comunque conseguenti dalla risoluzione anticipata del presente contratto.

R) Ogni avviso, notifica o altra comunicazione relativa al presente contratto che debba essere trasmessa in forma scritta sarà comunicata da Snam Rete Gas al seguente indirizzo:

LATINA BIOMETANO SRL

Via Padre G. A. Filippini, 23

00144 Roma RM

a mezzo PEC all'indirizzo: L.biometano@legalmail.it

Vi impegnate inoltre a inviarci comunicazione tempestiva in merito ad ogni eventuale modifica, nel corso del tempo, di:

- indirizzo societario;
- persona di riferimento per il contratto;
- numeri di telefono e/o di fax per il contatto;
- C.F. e/o P. IVA della Società.

Ogni Vostra comunicazione dovrà avvenire in forma scritta ed essere trasmessa al seguente indirizzo:

Snam Rete Gas S.p.A.

Piazza Santa Barbara, 7

20097 SAN DONATO MILANESE (MI)

Ufficio CONALL

a mezzo PEC: contratti.allacciamento@pec.snamretegaz.it

S) La presente offerta ha validità fino al 14/08/2023. Dopo tali termini l'offerta sarà considerata decaduta.

T) La presente offerta si intenderà accettata nel momento in cui, entro il termine di cui al punto S):

- i) pervenga a Snam Rete Gas la presente offerta, debitamente sottoscritta per accettazione dal Vostro legale rappresentante o da soggetto munito degli adeguati poteri;



- ii) sia presentata, la garanzia con le modalità stabilite al precedente punto E-1) o, in alternativa, sia accreditato il Deposito Cauzionale con le modalità stabilite al precedente punto E-2).

Per eventuali chiarimenti è a Vs. disposizione l'ufficio Contratti di Allacciamento al seguente recapito telefonico 02-37038300-int.6.

Distinti saluti



Per conferma ed accettazione

.....

.....

(data)

(timbro dell'azienda e sottoscrizione del legale rappresentante o da soggetto
munito degli adeguati poteri)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 cc. si approvano specificamente i punti sottoindicati:

- C) oneri in caso mancata sottoscrizione contratto per capacità di trasporto
- D) oneri in caso rinuncia alla realizzazione del pdr ovvero di risoluzione anticipata del contratto
- E) rilascio garanzia/deposito cauzionale
- F) modifiche alle condizioni tecniche
- G) modifiche ai valori disponibili di pressione
- H) realizzazione ed accesso cabina REMI
- L) tempi di realizzazione
- N) risoluzione del contratto: clausole risolutive espresse – diffida ad adempiere
- O) risoluzione controversie
- Q) Antiriciclaggio – Risoluzione del contratto
- S) condizioni sospensive

.....

.....

(data)

(timbro dell'azienda e sottoscrizione del legale rappresentante o da soggetto
munito degli adeguati poteri)

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale Aut. N. 402937/2011 del 15/12/2011"